




аркаааа  
галерея моды



Представляем вашему вниманию  
торговый центр «Аркада»  
«Галерея Моды».

Это уникальное архитектурное  
решение, оригинальный дизайн и  
совершенно новый формат  
торгового центра для города.

Торговый центр «Аркада»  
«Галерея моды» открылся 30  
августа 2008 года и располагается  
в административном, деловом и  
культурном центре Рязани.

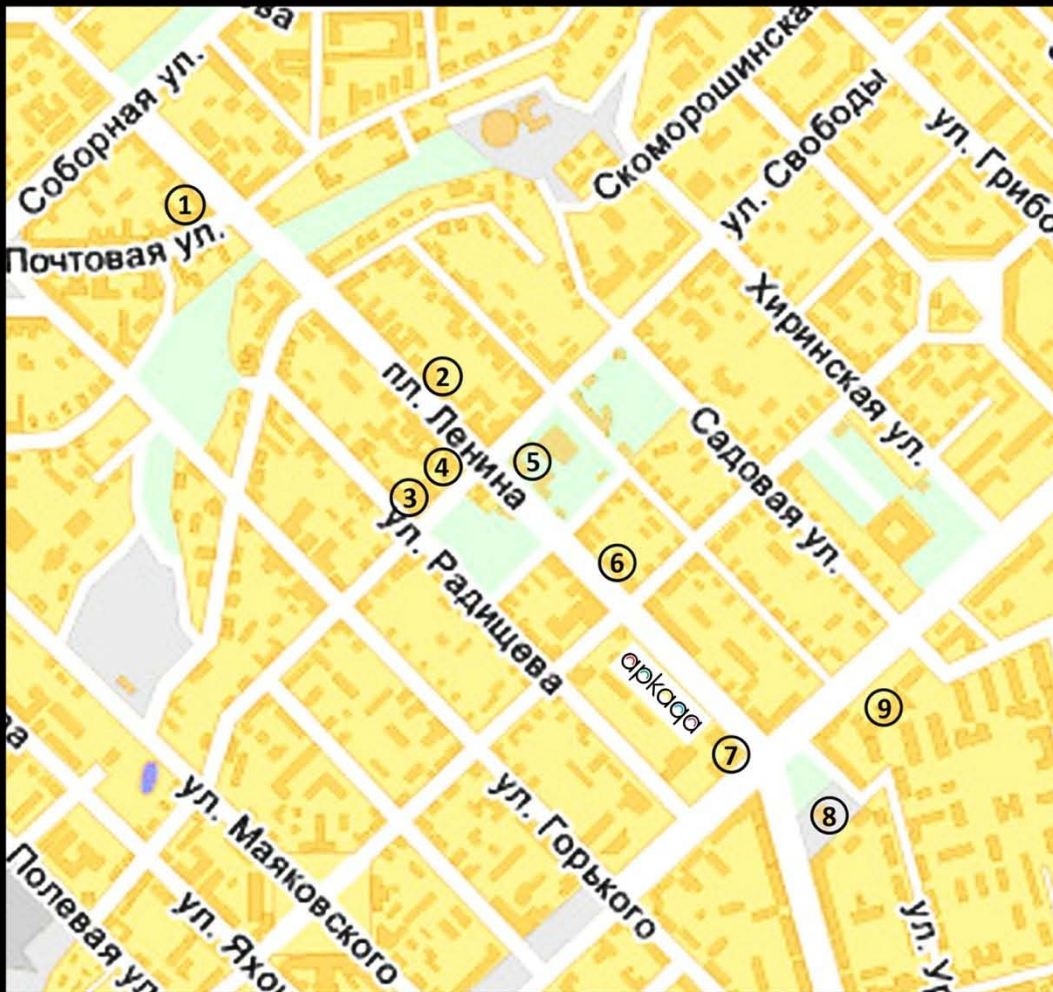




## О городе

- численность населения Рязани — 510 тыс. жителей, из них 65,4% — трудоспособное население
- средняя заработная плата — 15,1 тыс. руб.
- объем розничной торговли (январь-сентябрь 2009 г.) — 94,5 млрд. руб.
- расстояние от Москвы — 180 км





- ① Облдума    ③ Администрация города    ⑤ Филармония    ⑦ Институт культуры    ⑨ Кукольный театр  
② Правительство    ④ Гордума    ⑥ Университет    ⑧ Драмтеатр

## Месторасположение

- административный, деловой, культурный и исторический центр города Рязани
- ул. Ленина – часть транспортной оси города
- торговый центр находится на первой линии (визуальная доступность)
- месторасположение объекта обеспечивает отличную транспортную и пешеходную доступность
- транспортный трафик: 30,678 машин/сутки
- пешеходный трафик: 14,850 человек/сутки



## Характеристики объекта

- уникальное архитектурное решение выгодно отличает торговый центр от других магазинов
  - оригинальный, современный, выразительный дизайн
  - протяженный фасад
  - большая площадь витрин
  - наличие у каждого бутика отдельного входа и витрины
- формат** – street mall  
**концепция** – fashion center  
**якорный арендатор** – составной, то есть совокупность магазинов одежды и обуви  
**сопутствующие арендаторы** – бижутерия, парфюмерия, белье, аксессуары, косметический салон, кафе





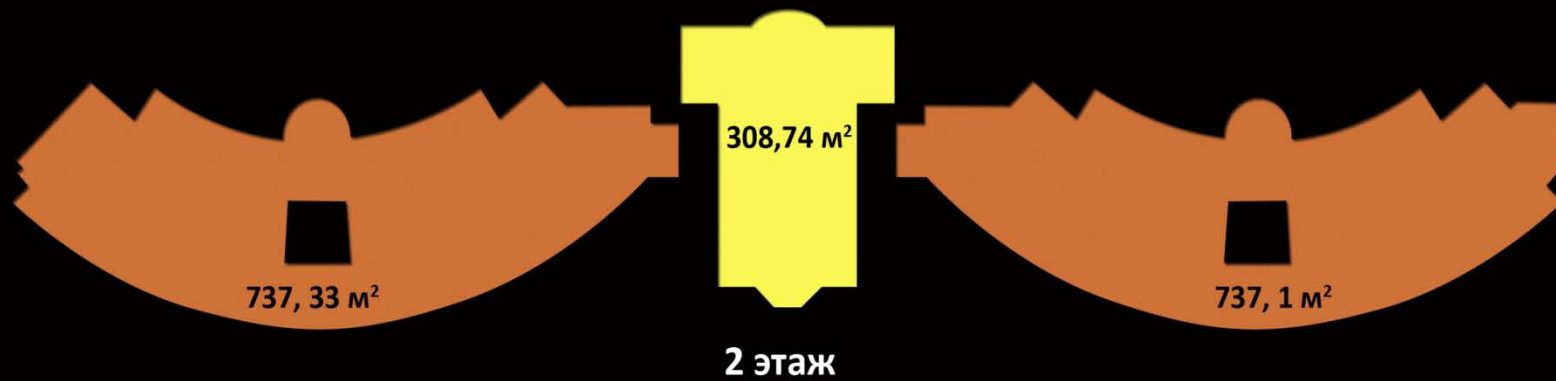
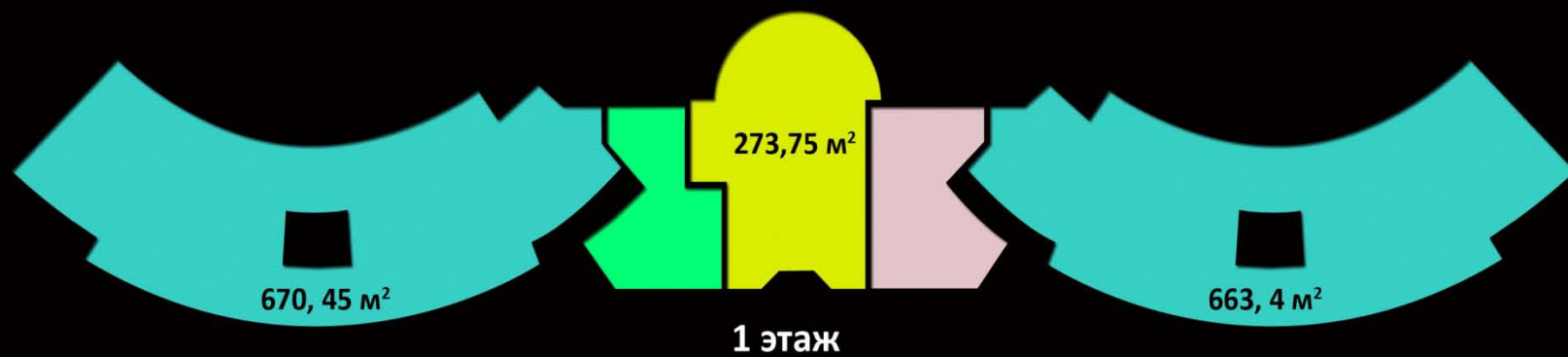
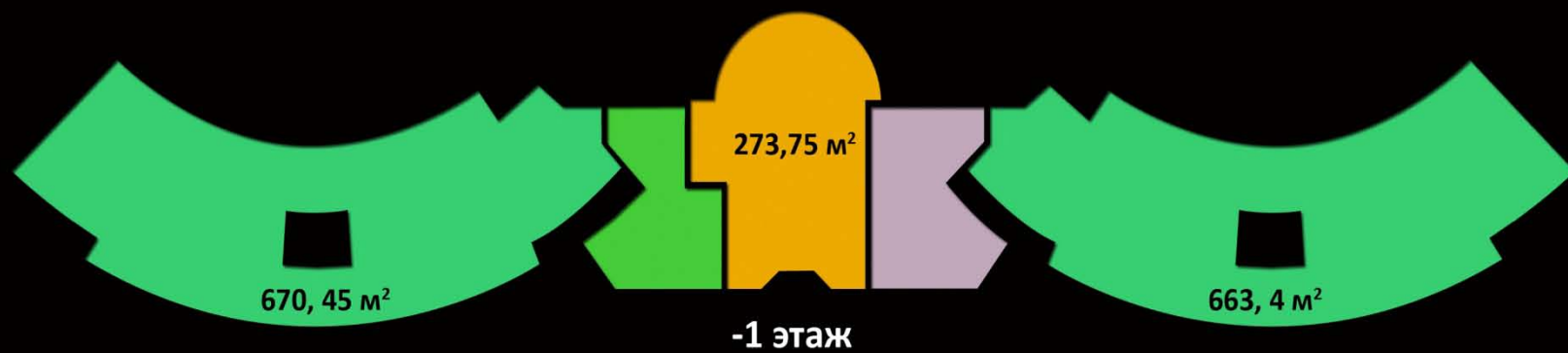
## Целевая аудитория

- географические характеристики – город, область
- демографические характеристики – от 16 до 50 лет, женщины и мужчины, руководящих и творческих профессий, образование – высшее
- экономические характеристики – полная или частичная занятость, уровень дохода – средний
- психографические и поведенческие характеристики – важность эксклюзивности и качества, желание выразить индивидуальность, интерес к моде и дизайну, уверенность в желании обладать, активный образ жизни



## Распределение площадей

- общая площадь составляет 5688 м<sup>2</sup>
- торговая площадь 5100 м<sup>2</sup>
- 1 этаж – упор на монобрендовые бутики
- 1 и 2 этажи – мультибрендовые магазины с арендуемой площадью 350-700 м<sup>2</sup>







Адрес галереи:  
Россия, г. Рязань, ул. Ленина, д. 9

Контактный телефон: +7 910 507 45 45  
E-mail: [dir\\_rfbc@mail.ru](mailto:dir_rfbc@mail.ru)